



---

**LAPDno-2026-467**

**Vanhan Paukun RAU-saneeraus**

Automaatio säättää kiinteistön lämmitystä, ilmanvaihtoa, viilennystä ja valaistusta käyttöasteen sekä sääolosuhteiden mukaan, mikä leikkaa turhaa energiankulutusta ja pienentää kiinteistön käyttökustannuksia merkittävästi. Tasainen lämpötila, optimaalinen ilmanvaihto ja oikea kosteustaso luovat terveelliset sekä laadukkaat sisäolosuhteet, jotka lisäävät tilojen käyttäjien viihtyvyyttä, työtehoa ja terveyttä. Järjestelmän ympärivuorokautinen valvonta ja automaattiset poikkeamahälytykset mahdollistavat vikojen ennakoivan korjaamisen ennen kuin niistä aiheutuu kalliita laitteistovaurioita tai sisäilmaongelmia. Reaaliaikaisen datan ja etäohjauksen mahdollistama etähallinta helpottaa huoltohenkilöstön työtä ja tukee tietoon perustuvaa päätöksentekoa kiinteistön toiminnan pitkäjänteisessä optimoinnissa.

Vanhan Paukun RAU-saneerauksen urakkalaskenta on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa 6.7.2026. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta. Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä.

Tarjousten lähettämisen määräaika päättyi 14.8.2026 klo 14:00. Urakkamuotona käytettiin kokonaisurakkaa jossa pääurakoitsija toimii päätoteuttajana.

Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti halvin hinta.

Määräaikaan mennessä saapui 6 tarjousta jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoukset vertailtiin ja edullisimman tarjouksen antajan kanssa käytiin selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa käytiin läpi tarjouspyyntö ja suunnitelmat varmistuen ettei osapuolilla ole poikkeavia näkemyksiä urakan sisällöstä.

Selonottoneuvottelun perusteella ehdot edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen valinnalle täyttyvät.

Halvimman urakkatarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Quantitec Oy, 55,000,00 € alv 0%.

**Päätöksen peruste**

Quantitec Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja kokonaistaloudellisesti halvin. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan vastuualueen esihenkilö päättää alle 100.000 euron hankintasopimuksista, rakennusurakoista ja maa-ainesten myynnistä.

**Päätös**

Valitaan Vanhan Paukun RAU-saneerauksen kokonaisurakan toteuttajaksi Quantitec Oy kokonaishintaan 55.000,00 € alv 0%.

Tämä päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan erikseen.

**Tiedoksi**

Tarjoajat

**Allekirjoitus**



---

Rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 25.08.2026 klo 15:51. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Lapuan kaupungin verkkosivuilla.



## Oikaisuvaatimus

§ 15

### Oikaisuvaatimusohje

#### **OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA**

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

#### **Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:**

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi.

#### **Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### **Toimitusosoite:**



---

Posti- ja käyntiosoite: Lapuan kaupunki, Tekninen lautakunta, Poutuntie 8, 62100  
Lapua

Sähköposti: [kirjaamo@lapua.fi](mailto:kirjaamo@lapua.fi)